



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA FINANCE**  
FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Finančni urad Ljubljana

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 369 30 00

E: lj.fu@gov.si

www.fu.gov.si

Številka: 4934-104221/2024-21

Datum: 4.6.2025

U.p.: FURS524

## VABILO K DAJANJU PISNIH PONUDB

Na podlagi 70. člena Zakona o davčnem postopku - ZDavP-2 (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 101/13 – ZDavNepr, 111/13, 22/14 – odl. US, 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 – ZJF-H, 36/19, 66/19, 145/20 – odl. US, 203/20 – ZIUPOPDVE, 39/22 – ZFU-A, 52/22 – odl. US, 87/22 – odl. US, 163/22, 109/23 – odl. US, 131/23 – ZORZFS, 55/24 – odl. US in 100/24) v zvezi z 201. členom ZDavP-2 ter Pravilnika o objavah prodaj in izvajanju spletne javne dražbe Finančne uprave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 47/22) odreja Finančna uprava Republike Slovenije, Finančni urad Ljubljana, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, prodajo premičnin z zbiranjem ponudb.

Odpiranje ponudb bo dne 15. 7. 2025 ob 11.00 v prostorih Finančne uprave RS, Finančni urad Ljubljana, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana. Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse pogoje, navedene v razpisu.

Zaporedna številka	Število kosov	Predmet prodaje	Ocenjena vrednost v EUR	Stopnja DDV
1	1	Slika v lesenem okvirju 60 x 50 cm z motivom pokrajine, F. Kunaver, olje na platnu	150,00	0 %

Predmet se prodaja po načelu **videno- kupljeno**, je brez garancije, reklamacija kvalitete po prevzemu ni možna.

### Ogled predmeta prodaje

Ogled predmeta prodaje, ki je je možen le po predhodni telefonski najavi na št. 031/331-045 ali 41/768-006, bo dne 2. 7. 2025 od 09.00 do 11.00 (po telefonskem dogovoru lahko tudi drug termin), na naslovu Finančnega urada Ljubljana, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana. Dodatne informacije lahko zainteresenti dobijo na zgoraj navedenih tel. številkah v ponedeljek,



torek in četrtek od 7.00 do 15.00, sredo od 7.00 do 17.00 in petek od 7.00 do 13.00, do dneva prodaje.

Pisne ponudbe je treba poslati v zaprti kuverti, priporočeno po pošti na naslov Finančna uprava Republike Slovenije, Finančni urad Ljubljana, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, ali oddati osebno v vložišče pri Finančni upravi Republike Slovenije, Finančni urad Ljubljana, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, s pripisom **ne odpiraj - ponudba za odkup "zadeva št.: 4934-104221/2024-21"**.

Ob oddaji ponudbe mora ponudnik vplačati varščino v višini 10 % ocenjene vrednosti, vendar pa znesek ne more biti nižji od 40 evrov.

**Varščina se vplača na** depozitni račun Zavarovanje izpolnitve oziroma plačila davčne obveznosti številka: SI56 0110 0600 0009 626. Pri nakazilu mora biti navedena referenca: SI19 DŠponudnika-55000-104221.

Pisna ponudba mora vsebovati ime in priimek oziroma firmo kupca, naslov stalnega prebivališča oziroma sedeža, davčno številko in ponujeno ceno, ki mora dosegati vsaj polovico ocenjene vrednosti premičnine. Iz ponudbe mora biti nedvoumno razvidno, za katere premičnine je ponujeni znesek kupnine. Ponudba mora biti podpisana s strani ponudnika oziroma odgovorne osebe ponudnika.

Davčni organ bo upošteval samo ponudbe, katerih ponujene cene bodo dosegale vsaj polovico ocenjene vrednosti premičnin in bodo vsebovale potrdilo o plačilu varščine ter bodo oddane priporočeno po pošti ali osebno v vložišče pri Finančni upravi Republike Slovenije, Finančni urad Ljubljana, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, **do dne 10. 7. 2025**. Po izteku roka za oddajo ponudb ponudbe ni več mogoče umakniti in postane zavezujoča.

Premičnina bo prodana najboljšemu ponudniku. Davčni organ bo o izidu zbiranja ponudb ponudnike obvestil v petih dneh od dneva izbire.

Ponudnikom, ki s ponudbo ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena najpozneje v petih dneh po prejemu obvestila o izidu zbiranja ponudb.

Ponudnik, ki bo s ponudbo uspel, mora vplačati kupnino in prevzeti premičnino pod pogoji, ki bodo določeni v prodajni pogodbi, sklenjeni na podlagi izbire najboljšega ponudnika. Vplačana varščina se všteje v kupnino.

Če se od dosežene prodajne cene obračuna davek na dodano vrednost oziroma davek na motorna vozila ali ostale obvezne dajatve in ni predvidena oprostitev plačila, obveznost iz tega naslova bremeni kupca.

Izbrani ponudnik bo skupaj z obvestilom o izidu prejel pogodbo, ki jo mora podpisano vrniti v osmih dneh po prejemu ter plačati kupnino in prevzeti kupljeno premičnino v roku, določenem v pogodbi. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe do poteka roka za podpis pogodbe ali ne plača kupnine v roku, določenem za plačilo kupnine, se mu varščina ne vrne.

Mira Gregorka,  
vodja sektorja

Objavljeno: na portalu [furs.edrazbe.si](http://furs.edrazbe.si)