



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE
FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Finančni urad Ljubljana

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 369 30 00

E: lj.fu@gov.si

www.fu.gov.si

Številka:4934-162044/2022-26

Datum:26. 05. 2023

U.p.: FURS524

OKLIC

1. SPLETNE JAVNE DRAŽBE

Na podlagi 70. člena Zakona o davčnem postopku - ZDavP-2 (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 101/13 – ZDavNepr, 111/13, 22/14 – odl. US, 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 – ZJF-H, 36/19, 66/19, 145/20 – odl. US, 203/20 – ZIUPOPDVE, 39/22 – ZFU-A, 52/22 – odl. US, 87/22 – odl. US in 163/22) v zvezi s tretjim in šestim odstavkom 195. člena ZDavP-2 ter Pravilnika o objavah prodaj in izvajanju spletne javne dražbe Finančne uprave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 47/22) odreja Finančna uprava Republike Slovenije, Finančni urad Ljubljana, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, spletno javno dražbo premičnin.

Spletna javna dražba bo potekala na portalu furs.edrazbe.si, dne 18.07.2023, s pričetkom ob 09:00 uri.

Spletna javna dražba se začne samodejno in traja 20 minut. Če je ponudba dana 2 minuti ali manj pred iztekom spletne javne dražbe, se trajanje spletne javne dražbe (vsakokrat) podaljša za dodatni 2 minuti. Število podaljšanj ni omejeno.

O morebitnem preklicu ali prekinitvi spletne javne dražbe bo dražitelj obveščen znotraj portala furs.edrazbe.si.

Prodaja se naslednjo premičnino;

Zap. št.	Št. kosov	Predmet prodaje	Izključna cena v EUR	Stopnja DDV
1	cca 600m2	TLAKOVCI 600M2 - NAPOLI linija trend MIX16 - PERUGIA linija trend MIX16 (položeni)	6.000,00	0,00

Premičnina se prodaja po načelu VIDENO - KUPLJENO, je brez garancije, reklamacija kvalitete po prevzemu ni možna. Tlakovci se nahajajo na naslovu: Spodnje Pirniče, parcela št. 1120, k.o. 1975 Spodnje Pirniče. Kupec tlakovce naloži in odpelje na svoje stroške.



Ogled predmeta prodaje

Ogled premočnin je možen le ob OBVEZNI predhodni telefonski najavi na tel. št. 041/768-006 ali 031/331-045, kjer v času od 08:00 do 15:00 ure (do dneva dražbe) dobite tudi ostale informacije. V primeru najave bo ogled predvidoma dne 20.06.2023 od 10:00 do 11:00, na naslovu: Spodnje Pirniče, parcela št. 1120, k.o. 1975 Spodnje Pirniče.

Sodelovanje na spletni javni dražbi

Na spletni javni dražbi lahko sodeluje le tisti, ki se najpozneje 3 delovne dni pred dražbo prijavi kot zainteresirani kupec ter pod pogojem plačila varščine, le-to plača.

Varščina

Če je plačilo varščine določeno kot pogoj za sodelovanje na spletni javni dražbi (kar je razvidno iz objave prodaje) se varščina plača najpozneje 3 delovne dni pred začetkom spletne javne dražbe in znaša 10 % izklicne cene, vendar pa znesek ne more biti nižji od 40 EUR.

Varščina se vplača na depozitni račun Zavarovanje izpolnitve oziroma plačila davčne obveznosti številka: SI56 0110 0600 0009 626. Pri nakazilu mora biti navedena referenca, ki bo kreirana ob prijavi spletno javno dražbo.

Zainteresiranemu kupcu se ob prijavi na spletno javno dražbo znotraj portala furs.edrazbe.si posreduje obvestilo o višini varščine, številka računa, referenca ter drugi podatki za plačilo varščine.

Vplačana varščina bo kupcu všteta v kupnino. Udeležencem spletne javne dražbe, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena najpozneje v 5 dneh po zaključku dražbe.

Udeležencu, ki ni pripravljen ponuditi niti izklicne cene ali kupcu, ki ne plača kupnine, se varščina ne vrne. S pristopom k spletni javni dražbi kadarkoli v času njenega trajanja dražitelj soglaša, da ponuja izklicno ceno premočnine. V primeru, če dražitelj ne pristopi k spletni javni dražbi, se šteje, da se ni udeležil prodaje in ni upravičen do vračila varščine.

Prijava zainteresiranega kupca in potrditev prijave

Zainteresirani kupec se prijavi na spletno javno dražbo preko portala furs.edrazbe.si najpozneje 3 delovne dni pred začetkom dražbe, z uporabo SI PASS računa ali z uporabniškim imenom in geslom.

Zainteresirani kupec ob prijavi na spletno javno dražbo izbere vlogo, v kateri bo nastopal kot dražitelj (kot dražitelj, ali kot dražitelj, ki je hkrati dolžnik oziroma povezana oseba iz 148. člena ZDavP-2) ter navede račun za nakazilo vrnjene varščine, če se ta razlikuje od računa, iz katerega je bila varščina vplačana. Za predmete, za katere veljajo posebni pogoji za nakup, mora priložiti tudi dokumente, iz katerih izhaja, da te posebne pogoje izpolnjuje.

Če zainteresiranega kupca zastopa zakoniti zastopnik ali pooblaščenec, ob prijavi na spletno javno dražbo pred izbiro vloge, v kateri bo nastopal zastopani dražitelj, označi zastopstvo ter poleg priloge, navedb in označb, navedenih v prejšnjem odstavku, priloži pooblastilo.

Če kot zainteresirani kupec nastopa oseba, ki je hkrati dolžnik ali povezana oseba iz 148. člena ZDavP-2, ob prijavi na spletno javno dražbo izpolni podatek o svojem statusu.

Urednik FURS po pregledu prijave na spletno javno dražbo in preveritvi plačila varščine zainteresiranega kupca njegovo prijavo potrdi ali zavrne, o čemer je zainteresirani kupec obveščen znotraj portala furs.edrazbe.si. Pri zavrnitvi prijave se navede razlog zavrnitve.

Zainteresirani kupec lahko znotraj portala furs.edrazbe.si ves čas spremlja svoj status, do izteka roka za prijavo pa ima možnost spreminjati in dopolnjevati predhodno vnesene podatke. Po potrditvi prijave pridobi enolični znak, s katerim anonimno sodeluje na dražbi.

Potek dražbe

Spletna javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en ponudnik. Šteje se, da je spletna javna dražba uspela, če vsaj en ponudnik ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni.

S pristopom k spletni javni dražbi dražitelj soglaša, da ponuja izklicno ceno premičnine. V primeru, da več dražiteljev ponudi izklicno ceno pa nihče od njih ne ponudi cene, ki je višja od izklicne, se šteje, da je izklicno ceno prvi ponudil tisti dražitelj, ki se je prvi prijavil na to spletno javno dražbo.

Dražitelj zvišuje izklicno ceno oziroma trenutno najugodnejšo ponudbo najmanj s korakom draženja, ki znaša 200,00 EUR.

Tekom spletne javne dražbe je dražitelj znotraj portala furs.edrazbe.si seznanjen z vsakokratno najboljšo ponudbo in s tem, ali je njegova ponudba najboljša.

Premičnino se proda ponudniku, ki je ponudil najvišjo ceno.

Po končani spletni javni dražbi se samodejno izdela poročilo o poteku dražbe, ki je dražiteljem na voljo znotraj portala furs.edrazbe.si.

Plačilo kupnine in prevzem predmeta prodaje

Kupec mora takoj po končani spletni javni dražbi oziroma najpozneje v roku 3 dni po končani spletni javni dražbi plačati kupnino na prehodni podračun številka: SI56 0110 0846 0501 635. Plačilna navodila za plačilo kupnine bodo navedena v poročilu o poteku spletne javne dražbe.

Kupljeno premičnino mora kupec prevzeti takoj po plačilu kupnine.

Jana Fabjan,
namestnica direktorja

Objavljeno:
- na portalu furs.edrazbe.si